

Il Comitato difesa consumatori denuncia un aumento delle morosità: ecco come gestire le controversie

Quando qualcuno non paga le spese condominiali

Cuneo - (cc). Meno soldi, più spese e litigiosità: sono le caratteristiche del condominio "moderno". Leggi su sicurezza e ambiente, innovazione e tecnologia, comportano adeguamenti strutturali e nuove spese condominiali. Generalmente riguardano le cosiddette parti comuni (scale, impianti, riscaldamento, facciate e tetti) e, nel caso di fabbricati meno recenti, possono essere ingenti. Negli ultimi anni è lievitato il numero di coloro che, a causa di difficoltà economiche, non pagano le spese. Il problema si ripercuote sugli altri condòmi-

ni che se vogliono continuare a scaldarsi, usare l'ascensore, avere scale illuminate e vedere la tv (di solito è collegata alla luce scala), sono costretti a pagare. Possono poi rivalersi, per via legale, sui singoli insolventi. La riforma del condominio, in vigore dal giugno 2013, ha accresciuto le competenze dell'amministratore, con riduzione delle tempistiche burocratiche. Ma non è ancora sufficiente e le controversie si protraggono a lungo. Nel caso di locatari, il proprietario è chiamato a rispondere per gli importi non saldati. Anche tra i

"padroni" sono in aumento i morosi, come fa notare l'avvocato Alessio Ghisolfi, del Comitato difesa consumatori di Cuneo: "Si tratta per lo più di titolari di seconde case, soprattutto nelle nostre valli. Vivono fuori regione e non si curano, da tempo, dell'abitazione per le vacanze. Si procede con decreti ingiuntivi e messa all'asta, ma non è più così semplice vendere alloggi montani. Così gli oneri continuano a gravare sugli altri condòmini. Assistiamo mediamente 1.500 casi all'anno e, nel 2014, circa il 50% ha riguardato proprio questa pro-

blematica". Difesa consumatori è uno dei servizi offerti dall'Anla (Associazione nazionale lavoratori anziani), il cui presidente, Sergio Gazzano, precisa: "È importante rivolgersi tempestivamente a un'associazione di tutela per velocizzare i tempi degli iter civilistici per la gestione delle controversie. Offriamo anche consigli da seguire nella scelta dei locatari e nella stipula dei contratti di affitto, per evitare sorprese". Il Comitato difesa consumatori, a Cuneo, ha sede presso l'Anla, in via XX Settembre 42 (per informazioni, tel. 0171.690431).